

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт в ТСН "Первый" на 2021 год

(смета составлена из расчета 100% оплаты собственников
коммунальные услуги)

за



		месяц	примечание
1.	Членские взносы площадь квартир* тариф/ 4602.6*40.13	184 702,34	100% оплата
2.	Оплата консьерж службы количество квартир* тариф/ 97*350	33 950,00	350 руб с квартиры 100% оплата
		218652,34	
1	Управление		
1.1.	Фонд оплаты труда	26 436,73	с НДФЛ
1.2.	Страховые взносы	20 133,32	
1.3.	Услуги банка	2 500,00	ПАО "Сбер"
1.4.	Услуги МФЦ	1 500,00	услуги паспортного стола
1.5.	Управление (расходы на управление)	5 000,00	канцелярия, оплата сотовой связи, интернета, программы 1С, ЖКХ, Контур
1.6.	Юридические услуги	10 000,00	работа с должниками, работа в судах, аудит договоров, переписка с хозяйствующими субъектами, с контролирующими органами и физическими лицами, восстановление документов, рассылка писем и т.д.
1.7.	Бухгалтерские услуги	18 085,10	паспортный стол, кадровый учет, охрана труда
1.8.	Вознаграждение Председателя	40 229,89	с НДФЛ
		123 885,04	
2	содержание и текущий ремонт		
2.1.	Лифт обслуживание	16 000,00	

2.2.	Содержание и текущий ремонт,включая материалы на текущий ремонт,в том числе расходы на создание ТСН "Первый"	21 533,26	текущие работы по содержанию дома, закупка хоз. инвентаря,моющих средств,освидетельствование и страхование лифтов, гидropневматическая промывка ЦО,закупка инструмента и расходников,разовая оплата по созданию ТСН: госпошлина, заказные письма, юридическое сопровождение,создание сайта, покупка оргтехники,канцтоваров,установка программы для бухгалтера
	37 533,26		
3	Дополнительные услуги		
3.1.	Сантехнические услуги	10 638,30	договор на обслуживание дома с сантехником/ самозанятые
3.2.	Услуги электрика	5 319,15	договор на обслуживание дома с электриком/ замозанятые
3.3.	Услуги административно-хозяйственной деятельности	14 893,62	договор с самозанятыми
3.4.	Услуги консьерж службы	26 382,97	договор с самозанятыми
	57 234,04		
	ИТОГО :	218 652,34	